



KLASA:053-01/14-01/309

URBROJ:2181-149/01-14/01

Split, 24. lipnja 2014. godine

Predmet: - primjedbe na opomenu o obvezi podmirenja duga i prijedlog novog
ugovora o zakupu
- odgovor na primjedbe, daje se

Određeni broj zakupnika postavio je pismene ili usmene upite vezano za dostavljenu opomenu za neplaćeno dugovanje ili ponudu za sklapanje novog ugovora o zakupu iz kojeg razloga izdvajamo najčešće upite i nudimo odgovor na iste.

Kako Vam je poznato, odgovor na sve pojedinačne upite ili dvojbe vezano za ponudu novog Ugovora ili stari Ugovor o zakupu, možete dobiti na redovnom mjesečnom sastanku liječnika HUOM-a koji se održava posljednje srijede u mjesecu u zgradi u Splitu, A. G. Matoša 2, na kojem redovito sudjeluju ravnatelj i voditelj Odjela obiteljske medicine.

- POVLAŠTENI UVJETI ZAKUPA

Pravilnik o uvjetima i postupku za davanje u zakup dijelova domova zdravlja i ljekarničkih zdravstvenih ustanova, na koji se poziva određeni broj zakupaca, nije više u primjeni.

- REŽIJSKI TROŠKOVI

Ugovorom o zakupu iz 2009. godine precizno je propisano da je ZAKUPAC dužan plaćati zajedničke troškove u roku 10 dana od dana izdavanja računa (čl.21. Ugovora), što znači da se dugovanje po osnovu režijskih troškova plaća temeljem izdanog računa.

- ZAKUPNINA

Zakupninu je zakupnik dužan plaćati u roku 10 dana od dana uplate HZZO-a na žiro račun Doma zdravlja: 2330003-1100315489, odnosno na blagajnu ZAKUPODAVCA (čl.22.

Ugovora), što znači da zakupodavac ne izdaje račun, niti ga je obvezan izdavati jer je tako ugovoreno. Zakupnik je dužan plaćati dug po osnovu ugovorene zakupnine na temelju obveze koju je preuzeo Ugovorom, a ne na temelju opomene. Opomena je poziv dužniku na plaćanje dugovanja po valjanom osnovu, opomenom se dug ne uspostavlja niti ukida.

Obveznik plaćanja zakupnine utvrđen je Ugovorom o zakupu, a ugovorne stranke nikad nisu zaključile dodatak ili novi Ugovor po kojem bi netko drugi (Županija) trebao plaćati Domu zdravlja (zakupodavcu) zakupninu umjesto zakupca. Zakupnik nema ovlasti samovoljno odabrati odredbe iz Ugovora kojih će se pridržavati, a kojih neće. Ugovor se u cijelosti primjenjuje ili ne primjenjuje, mijenja i raskida na propisani način.

- UGOVORENO RADNO VRIJEME U JAVNO ZDRAVSTVENOJ SLUŽBI -40 SATI

Ugovor o zakupu nedjeljiv je od Ugovora sa HZZO-om, odnosno ovaj Ugovor je uvjet bez kojeg ne bi bilo ni Ugovora o zakupu sa Domom zdravlja, a time ni povlaštene zakupnine. Ugovor sa HZZO-om zaključen je za puno radno vrijeme (40 sati tjedno) i samo u okviru ovog radnog vremena zakupnici rade u sustavu javno zdravstvene službe. Rad više od 40 sati je rad izvan javno zdravstvene službe i podliježe tržišnim uvjetima.

- KONTRASMJENA

Neosnovan je strah zakupnika da će Dom zdravlja ponovno vraćati kontrasmjene. Već duži niz godina kontinuirano se radi na odvajanju zakupnika, što je bila i preporuka Ministarstva. I u budućće će se nastaviti praksa razdvajanja zakupnika, za što su jednino ograničenje prostorne mogućnosti.

- OPREMA U VLASNIŠTVU ZAKUPODAVCA

Samo oprema navedena u inventurnoj listi je oprema na koju se odnose obveze o servisiranju i zamjeni. Oprema koja nije na listi u vlasništvu je zakupca koji samostalno s njom i raspolaže.

Ravnatelj:



Prim. Dragomir Petric, spec.o.med.

DOSTAVITI:

1. podnosiocima prigovora